

广东省农业农村厅

粤农农计〔2021〕44号

关于印发广东省2021年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目申报入库指南的通知

各地级以上市农业农村局：

为进一步做好我省2021年农产品产地冷藏保鲜设施建设工作，我厅编制了《关于印发广东省2021年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目申报入库指南的通知》。现印发给你们，有关事项通知如下。

一、高度重视，积极申报

各地级以上市农业农村部门要高度重视农产品产地冷藏保鲜设施建设工作，摸清底数，明确基本情况、建设内容和任务、资金支持和进度安排，组织所辖县（市、区）农业农村部门积极开展农产品冷藏保鲜设施省级试点县（以下简称“试点县”）申报工作。

二、申报内容

2021年农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目

三、申报对象及程序

本项目的申报主体为县（市、区），符合条件的县（市、区）按照《指南》要求自主申报。市级农业农村部门需指导县（市、区）农业农村部门编制项目申报书（附件3）和项目建设计划表（附件4），请各地级以上市农业农村部门组织好项目申报推荐工作。

四、项目申报材料报送

（一）网上申报

申报单位须进行网上申报（各单位账号由省农业农村厅统一进行调配），网上申报网址：<http://183.62.243.12:8001/nytzj-web/minstone>（广东省农业农村厅专项资金管理系统，申报端口：2021年中央农业生产发展专项申报端口-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目）。网上申报截止日期为2021年5月24日23:59，网上审批项目截止日期为2021年5月25日23:59。

（二）纸质材料

省级机构申报材料（由主管部门汇总），各县（市、区）项目申报材料（由地级以上市农业农村局汇总）于2021年5月25日17:00前盖章并汇编成册，一式3份报送省农业农村厅（地址：广州市先烈东路135号2号办公楼11楼11房）。

书面材料包括：

1. 申报函

2. 2021年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目申报入库汇总表

3. 项目申报书

4. 其他附件材料

(三) 材料报送地址

广州市先烈东路135号2号办公楼11楼11房广东省农业项目投资中心

联系人：黄婉薇、陈锴

联系电话：020-37289982、020-37236548

(四) 项目咨询联系人

刘军，联系电话：020-37289534

- 附件：1. 广东省2021年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目申报入库指南
2. 广东省2021年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县项目申报入库汇总表
3. 农产品产地冷藏保鲜设施建设省级试点县申报书
4. 农产品产地冷藏保鲜设施省级试点县建设计划表



广东省 2021 年中央农业生产发展专项 —农产品产地冷藏保鲜设施建设 省级试点县项目申报入库指南

一、总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照 2021 年中央一号文和省委有关文件部署，坚持供给侧结构性改革和注重需求侧管理，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，紧紧围绕保供给、减损耗、降成本、强产业、惠民生，聚焦鲜活农产品产地“最先一公里”，坚持“农有、农用、农享”的原则，围绕鲜活产品，聚焦新型主体，相对集中布局，标准规范引领，农民自愿自建，政府以奖代补，助力降损增效，推动产地冷藏保鲜能力、商品化处理能力和服务带动能力显著提升，“促进互联网+”农产品出村进城加快实施、农产品产销对接更加顺畅、小农户与大市场有效衔接，更好的满足城乡居民优质农产品消费需求。

二、建设任务

实行典型示范与面上推广相结合，聚焦鲜活农产品主产区、特色农产品优势区、现代农业产业园和脱贫地区，选择产业重点县（市、区）（以下简称“县”），围绕蔬菜、水果，兼顾地方

优势特色品种,以县级以上示范家庭农场、农民合作示范社和已登记的农村集体经济组织为实施主体,开展产地冷藏保鲜设施建设。遴选若干个产业基础较好、主体积极性较高、政策支持力度较大的县为省级创新试点县(以下简称“省级试点县”)。创新探索新型经营主体+田头市场+批发市场等模式建设,实现水果、蔬菜、茶叶、南药产地冷藏保鲜能力明显增强,水果、蔬菜商品化处理和减损增值能力明显增强,主体服务带动能力明显增强,产品标准化、信息化、品牌化水平明显升。

三、建设内容

(一)通风贮藏库。在马铃薯、甘薯、香芋、柚子、菠萝等耐贮型农产品主产区,充分利用自然冷源,因地制宜建设通风贮藏库,采用自然通风和机械通风相结合的方式保持适宜贮藏温度,配备干燥装置保持贮藏环境干燥,防止农作物腐坏变质。

(二)机械冷库。在果蔬茶及其他种植类特色农产品主产区,根据贮藏规模和自然条件,采用土建或组装式建筑结构,配备机械制冷设备,新建保温隔热性能良好、低温环境适宜的冷库和果蔬速冻库;也可对空置房屋和厂房进行保温隔热改造,安装机械制冷设备,改建为机械冷库。

(三)气调贮藏库。在香蕉、木瓜、甜瓜、番茄、等呼吸跃变型农产品主产区,建设气密性较高、可调节气体浓度和组分的气调贮藏库,配备有关专用气调设备,对商品附加值较高的产品进行气调贮藏。

（四）预冷及配套设施设备。根据产品特性、市场和储运加工的实际需要，规模较大的设施，可配套建设强制通风预冷、差压预冷或真空预冷等专用预冷库或预冷设施，配备必要的称量、清洗、分级、检测、信息采集等设备以及新建贮藏设施专用的供配电设备。

创新探索具备十大功能“田头小站”。创新建设的“田头小站”涵盖预冷、仓储保鲜、加工包装、直播电商、区域农业数据收集发布、新技术示范推广、新农人创业实训孵化、市场集散、农业金融保险对接、农业生产经营信息（土地流转、农技农机农资信息）发布对接、农村政策法规宣传功能。按照“新型农业经营主体+田头市场（田头小站）+农户”的模式，新型农业经营主体根据实际需求选择建设设施类型和规模，在产业重点镇和中心村鼓励引导设施建设向“田头小站”聚集，开展农产品产地冷藏保鲜设施建设。

四、申报对象

本项目的申报主体为县（市、区）人民政府，符合条件的县（市、区）按照《指南》要求自主申报。已被推荐为国家试点县的县（市、区）不纳入省级试点县申报范畴。

五、补助标准

根据农业生产发展资金有关要求，采取“双限”适当支持。按照不超过建设设施总造价的30%进行补助，单个主体补助规模不超过100万元，具体补助标准由地市制定。对每个农产品产地

冷藏保鲜设施建设省级试点县补助资金按不超过 1000 万元安排，下一年重点根据试点县农产品产地冷藏保鲜服务网络绩效评价结果，再适当安排奖补资金继续支持。

财政资金应合理分配各类设施的比例。财政资金优先支持机械冷库、气调贮藏库、预冷库和真空预冷机等，前述 4 类设施的配置比例不低于财政资金总额的 70%，即其它配套设施的最高补助额度不超过财政资金总额的 30%。

补助方式采用先建后补，以奖代补，先验收，先发放补助资金，当年补助资金发放完后，下一年优先补助。对农民合作社获得的财政直接补助形成的资产要量化到全体成员并记载在成员账户中；对农村集体经济组织获得的财政直接补助形成的资产要量化为集体成员持有的股份。

六、组织实施

采用项目化和约束性绩效指标管理方式，按照自主建设、定额补助、先建后补的程序，安排建设主体新建或改扩建设施。依据政策要求，实行申请、审核、公示到补助发放全过程线上管理，确保公开公平公正。

（一）组织立项申报。县级农业农村部门在申报工作启动前 10 个工作日向社会公布申报起止时间、方式内容等相关事宜，指导建设主体下载“农业农村部新型农业经营主体直报系统 APP”或“农业农村部重点农产品市场信息平台农产品产地冷藏保鲜物流信息系统 APP”，及时准确开展申报。县级农业农村部门严格

过程管理，加强内容审核，及时反馈和公示结果，对未通过审核的反馈原因。建设主体要按照本地技术方案要求，自主开展建设、采购设施设备，对设施设备拥有所有权，可自主使用、依法依规处置，承担相应责任义务。设施建设、设备购置等事项须全程留痕。7月31日前完成项目申报，8月10日前完成项目建设审核公示。项目建设和申报工作可同时开展。

（二）自主开展建设。建设主体要按照本地技术方案要求，自主选择具有专业资质和良好信誉的施工单位开展建设、采购符合标准的设施设备。建设主体对建设和采购的设施设备拥有所有权，同时承担安全建设运营的主要责任。

（三）及时组织核验。建设主体提出验收申请后，县级农业农村部门、财政部门应会同有关部门，对建设的规范性、申报内容的一致性、技术方案的符合性开展核验，有条件的县可委托第三方评估机构验收。对不符合验收条件的，及时通知建设主体进行完善。鼓励各地探索将合法收据、普通发票和完整建设记录等纳入核验凭据范围。

（四）兑付补助资金。县级农业农村部门、财政部门应按照职责分工和时限要求，及时向验收通过的建设主体发放补助自己，并公示补助发放情况。对享受补助的冷藏保鲜设施，应设立专门的标识和编码。

七、工作要求

（一）强化组织领导。市级农业农村部门要高度重视，根据

农业产业发展需要，科学谋划实施区域。任务实施县切实落实主体责任，主要负责同志要牵头抓总，建立健全联合工作机制，成立工作专班，切实做好政策宣传、补助申请受理、资格审核、设施核验、补助公示等工作，鼓励开展“一站式”服务，保证工作方向不偏、资金规范使用，建设取得实效。

（二）加大政策支持。农产品产地冷藏保鲜设施用地属于农业用地管理，各地要加大用地支持，落实农业设施用地政策，保障用地需求。加强与电力部门沟通，落实农业生产用电价格优惠政策，推动加大供电基础设施建设的公共投入力度。在明确设施产权、合作方式和收益分配基础上，鼓励开展建设运营合作。指导农民合作社将财政补助资金折股量化到成员，建立投资保障、运营管理、政府监管的长效运行机制。有条件的地区可利用财政资金支持和引导社会资本，投资建设一批田头市场。（1）项目申报书。

（三）严格风险防控。县级农业农村部门要建立完善农产品产地冷藏保鲜设施补助信息公开制度，公开补助对象、建设地址、资金规模、投诉咨询方式等，接受监督制约。对倒卖补助指标、套取补助资金、搭车收费等严重违规行为，坚决查处。对发生问题的地方严肃查明情况，按规定抄送所在地纪检监察部门，情节严重构成犯罪的移送司法机关处理。加强建设主体信用管理，发现问题则取消资金支持，情节严重的，不再安排承担其他农业农村项目。县级农业农村部门要及时开展现场督察指导，发现问题的，及时督促指导整改。

（四）加强宣传示范。各地做好政策宣传贯彻，坚持“建、管、用”并举，综合运用报纸杂志、广播电视、互联网、村务公开、益农信息社等渠道，通过发放明白纸、张贴宣传画、录制短视频、集中授课、现场教学和建设样板库等方式，开展专业化、全程化、实用化培训服务。各地及时总结先进经验，推出一批机制创新、政策创新、模式创新的典型案例，提升支持政策实施效果。

附件 2

广东省 2021 年中央农业生产发展专项-农产品产地冷藏保鲜设施建设 省级试点县项目申报入库汇总表

申报汇总单位:

类别	资金方向	扶持项目类型	项目名称	项目承担单位	建设内容(限 100 字以内)	绩效(限 100 字以内)	申请金额
广东省 2021 年中 央农业生 产发展专 项	农产品产地 冷藏保鲜设 施建设省级 试点县项目						

附件 3

广东省农业农村厅农产品仓储保鲜冷链物流 设施建设项目申报书模板

项目名称: _____

申报单位: _____

项目负责人: _____

主管单位: _____

申报日期: _____

广东省农业农村厅制

二〇二 年 月

一、概论

（一）项目名称

项目的全称：（XX市XX县农产品仓储保鲜冷链物流设施建设——乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设项目（2020年度））。

（二）主管部门

项目主管部门的全称：（XX市XX县农业农村局）。

（三）建设单位

概述该县计划实施的乡镇农产品产地冷藏保鲜设施项目，分项目建设所在乡镇的不同分别写出建设单位，明确阐述2020年度设施建设包含的乡镇情况，附乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设实施计划表，详见附表1

1. XX 乡镇：建设单位

2. XX 乡镇：建设单位

.....

（四）建设功能

说明项目的功能定位和要实现的目标。以农产品主产区和特色农产品优势区为重点，突出乡镇和中心村，依托家庭农场、农民合作社、农业产业化联合体等新型农业经营主体，突出加强主产区和优势区镇村农产品仓储保鲜冷链物流设施建设，进一步降低农产品损耗和物流成本，推动农产品提质增效和农业绿色发展，提升农产品品牌价值和市场竞争能力，促进农民增收和乡村振兴，持续巩固脱贫攻坚成果，更好满足城乡居民对高质量农产品的消费需求。应提出5年左右时间具体覆盖的乡镇个数及每年

建设规划个数。

（五）建设内容

项目主要建设内容及规模。应阐述建设任务、建设目标、建设规模、建设性质、工程总体布置以及工程数量，建设规模主要表述项目建设完成后所实现的冷链产能。（简要概述 2020 年度总建设内容，主要包括占地面积、办公楼、停车场、宰杀加工车间、其他加工生产线、专业设备、辅助车间、包装、仓库、冷库、运输车、运输货柜、食品检测、配送链、电子商务、污染物排放处理等内容，附乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设内容汇总表，详见附表 2。）

1. 总建设内容

概括说明 2020 年度县内各乡镇农产品产地冷藏保鲜设施项目总建设内容及规模

2. 分乡镇建设内容

以乡镇为单位介绍，分别说明各乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设内容

（1）XX 乡镇

概括说明该乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设内容及规模

（2）XX 乡镇

概括说明该乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设内容及规模

.....

（六）项目投资

项目总投资和资金来源。说明项目总投资及资金来源，并说

明各项费用所占总投资比例及资金筹措比例。分别说明各乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设的项目投资和资金来源。

项目投资以家庭农场、农民合作社、产业化龙头企业等新型农业经营主体和政府投资为主，中央财政转移支付资金给予适当补助及贴息支持。

1. 总项目投资

概括说明 2020 年度县内各乡镇农产品产地冷藏保鲜设施项目总投资

2. 分乡镇投资和资金来源

以乡镇为单位介绍，分别说明各乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设和投资和资金来源

(1) XX 乡镇

概括说明该乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设和投资和资金来源

(2) XX 乡镇

概括说明该乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设和投资和资金来源

(七) 建设期限

项目建设需要的时间周期。

结合本工程特点，具体施工工期宜由乡镇与施工单位等各单位协调安排。

二、项目背景与建设必要性

(一) 政策背景

1. 政策和文件

(1) 党的十九大作出中国特色社会主义进入新时代的科学论断，提出实施乡村振兴战略的重大历史任务，在我国“三农”发展进程中具有划时代的里程碑意义，必须深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，在认真总结农业农村发展历史性成就和历史性变革的基础上，准确研判经济社会发展趋势和乡村演变发展态势，切实抓住历史机遇，增强责任感、使命感、紧迫感，把乡村振兴战略实施好。

(2) 当前农业农村基础设施仍是最突出短板，也是城乡差距的最突出体现，必须强化重大工程项目研究论证，建立完善农业农村基础设施建设重大项目库，储备一批打基础、管长远、有影响力的重大建设项目，为农业农村建设注入强大新动能。各级农业农村部门要深刻认识建设完善农业农村基础建设储备库的重要意义，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战，全面建成小康社会的硬任务，深化农业供给侧结构性改革，聚焦农业农村基础设施建设，深入开展调查研究和项目论证，认真组织编制重大建设项目规划，因地制宜谋划一批加快“三农”发展的重大项目，建设完善重大项目储备库，加快补齐“三农”领域短板，为乡村振兴战略顺利实施和实现农业农村高质量发展提供支撑。

(3) 国家提出 2020 年全面实现小康的发展目标，需要广大农村进行新型城镇化，新型产业发展，实现乡村农业现代化和乡村经济全面发展，乡村旅游产业作为方兴未艾的综合性产业，涉

及行业广泛，有较强的带动力，尤其是全域旅游的背景下，可以充分发挥“旅游+乡村”、“旅游+农业”的优势，带动乡村产业的发展 and 农民脱贫致富，这既符合大的社会背景和发展趋势，同时可以在城乡一体化的格局下，顺应农村产权制度改革的需要，促进农村集体用地发挥更大价值。乡村旅游的发展是顺应经济发展趋势、响应相关政策指引、助力旅游产业升级、满足市场需求变化的必然要求，具有坚实的发展背景。

2. 规划情况

说明与项目区有关的农业及相关行业或区域发展规划、建设规划等的基本情况和要求。

（二）区域背景

1. 区域经济、社会和农业现状与存在问题

说明与项目有关的区域经济状况及存在的主要问题。

项目是否符合地区或区域经济与农业发展的需要。

区域的自然条件、资源状况是否满足项目建设的需要。（概述主要农产品种类、产量，区位优势）

（1）区域经济、社会和农业现状（简要说明县域经济和社会发展现状和农业发展现状）

（2）项目建设乡镇农产品生产现状和存在的问题（以村为单位分别阐述农产品生产现状和存在的问题）

1) XX 乡镇:

建设现状:（概述主要农产品种类、产量、质量，区位优势等）

存在的问题:

2) XX 乡镇:

建设现状: (概述主要农产品种类、产量、质量, 区位优势等)

存在的问题:

.....

2. 其他

根据需要, 简要说明社会、文化、历史、人文、宗教信仰等方面相关情况。

(三) 项目由来

简述项目提出的过程。

为贯彻落实中央农村工作会议、全国农业农村厅局长会议精神, 打赢脱贫攻坚战, 加快补齐全面建成小康社会“三农”领域突出短板, 强化农业农村基础设施建设, 根据《农业农村部办公厅关于做好“三农”领域补短板项目库建设工作的通知》(农办计财〔2020〕1号)要求, 拟组织建立完善农产品仓储保鲜冷链物流设施建设重大项目储备库。

(四) 建设单位基本情况

(分各乡镇建设单位的不同分别介绍建设单位基本情况)

1. XX 乡镇:

建设单位基本情况: (从业务职责、人员构成、能力水平、基础条件、资产与财产、影响因素等方面介绍)

2. XX 乡镇:

建设单位基本情况: (从业务职责、人员构成、能力水平、基础条件、资产与财产、影响因素等方面介绍)

...

(1) 业务职责

单位的性质、基本职责、业务范围和内容，应附建设单位法人资格证书影印件。

(2) 人员构成

单位人员组成情况，包括职工总人数、技术人员数、管理人员数、技术人员中各级专业技术人员数及承担本项目主要技术人员的基本情况。

(3) 能力水平

说明与项目有关的主要技术成果与转化能力、专利技术及其获奖情况，包括优势学科领域、承担课题的能力、技术推广转化能力等。通常应附成果鉴定、专利、获奖证书影印件等。

说明与项目有关的主要业绩等情况。

(4) 基础条件

1) 现有基础设施和技术条件情况，包括土地、房产、主要农业科研仪器与农业机械设备、配套设施条件等。

2) 技术储备、项目储备、成果储备情况等。

3) 近5年已建同类项目的完成和运行情况，说明可在项目中发挥作用的设施、设备情况。

(5) 资产与财务

包括单位经费或收入来源、年总收入与总支出及盈余或利润、税金、固定资产总值、净资产总值等。

盈利性项目应附近期资产负债表、完税证明和损益表。

（6）影响因素

从政策、法规、社会、经济、资源、环境、单位能力等方面归纳影响项目建设的主要因素。

1）有利条件

归纳对项目建设和运行管理形成支撑的主要条件。

2）不利因素

说明制约项目建设和运行管理的主要问题。

（五）项目建设必要性

1. 政策必要性

（1）从国家宏观经济发展方针、农业产业政策、行业及区域规划、技术政策等方面简述项目建设的依据和理由。

（2）地方区域的经济政策、农业产业发展规划、技术发展方向等方面简述项目建设的依据和理由。

2. 社会经济发展必要性

根据地方经济、社会现状和发展需要，从项目新增产出品（公共服务）、投资效益角度简要说明项目建设的依据和理由。

3. 可持续发展必要性

从国家及地方环境保护、合理配置和有效利用资源、项目新增生态效益等方面简述项目建设的依据和理由。

4. 建设单位的发展需要

根据建设单位的现状和发展要求，从项目新增经济效益和社会效益角度简述项目建设的依据和理由。（分各乡镇建设单位的不同分别阐述建设单位的发展需要）

(1) XX 乡镇:

建设单位的发展需要:

1) 经济效益方面

2) 社会效益方面

(2) XX 乡镇:

建设单位的发展需要:

1) 经济效益方面

2) 社会效益方面

三、项目选址

(一) 选址要求

从用地、交通、安全、场区布置、保护环境和生态等方面概述项目建设对选址的原则性要求。选址地点与位置应符合城镇发展规划,满足工程建设和生产工艺要求,并与周边环境相适应。

(二) 选址现状

说明项目选址的现状情况,分地点建设的应分别说明。

1. 地点与位置

说明项目选址地点的具体位置,并提供地理位置图。

(1) 建设地点在城镇的,应说明所在地街道门牌号。

(2) 建设地点在乡村的,应说明所在乡镇或村队及具体地块位置。规模化的种植业生产项目,应说明所在农田的具体位置。

2. 土地性质及规划

(1) 说明建设范围、占地面积及周边情况。

(2) 说明场址所在地土地权属和用地解决方案,按照自有

土地、已征(租)地、拟征(租)地等情况分别详细说明,并提供相关证明文件作为附件。

(3) 分别说明土地利用规划、城乡建设规划对该地块的具体要求,并提供当地土地管理部门、规划管理部门的审查意见作为附件。

3. 土地利用

(1) 说明选址地块现使用状况,包括地表(下)建(构)筑物、农业田间工程及设施、农作物种植及其他开发利用等情况。

(2) 改扩建项目选址应详细说明场地现有建(构)筑物、各项设施等的基本情况。

(3) 新增用地的项目应详细说明项目用地情况,并提出节约用地措施。对占用耕地的设施农业用地建设项目,应说明耕地占用与补充落实的情况。

四、技术方案

选择原则和要求: 1. 技术方案应满足成熟、适用、可靠和经济合理的要求; 2. 包含多个单项工程的项目,应分别说明各单项工程的技术方案。

(一) 物流体系系统构成

(介绍建设冷链物流体系的系统构成,结合物流体系流程图做相关说明)

(二) 物流系统管理方案

结合运营管理、客户管理、库存管理、加工供应管理、运输管理、仓储管理、电子信息管理等相关体系流程图做相关说明

（三）配送体系建设方案

（可根据冷链所服务的主要农产品类型对该类型产品冷链服务体系方案建设进行相关说明，建设方案应该包括技术方案、主要设备方案、冷库建设方案等）

1. 肉类等冷冻冷链物流配送体系方案

（1）技术方案（主要从工艺流程、工程流程描述、技术参数，储运标准、收购标准等方面进行说明）

（2）主要设备（主要从冷库设备、货架设备、信息化设备、运输设备等方面进行说明）

（3）冷库建设（主要从冷库组成、建设方案、制冷系统、冷库制冷系统节能措施等方面进行说明）

2. 蔬菜、瓜果等冷藏冷链物流配送体系方案

（1）技术方案（主要从工艺流程、工程流程描述、技术参数，储运标准、收购标准等方面进行说明）

（2）主要设备（主要从冷库设备、货架设备、信息化设备、运输设备等方面进行说明）

（3）冷库建设（主要从冷库组成、建设方案、制冷系统、冷库制冷系统节能措施等方面进行说明）

（四）建筑工程建设方案

（主要从办公楼建设工程、停车场建设工程、装饰装修工程、冷库场房建设工程及其他附属工程等方面进行说明）

五、环境保护

（一）编制依据

有关环境保护的法律、法规、标准及规范等。

1. 《中华人民共和国环境保护法》2014年4月24日修订;
2. 《中华人民共和国环境影响评价法》(2002.10);
3. 《建设项目环境保护管理条例》(国务院第682号令);
4. 《中华人民共和国水土保持法》(2011.3);
5. 《中华人民共和国水污染防治法》(2008.2.28修订);
6. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2005.4修订);
7. 《中华人民共和国大气污染防治法》(2015年修订,2016年1月1日修订);
8. 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(1997.3);
9. 《中华人民共和国土地管理法》(2004.8修订);
10. 《中华人民共和国农业法》(2002年修订)(2003.3.1);
11. 环境空气质量标准(GB3095-2012);
12. 《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011);

(二) 环境现状

1. 场址及周边所在地的土壤、空气、水、噪声、生态及社会环境现状。
2. 场址所在地的污染物排放标准。

(三) 环境影响

分析拟建项目在工程建设和投入运营过程中对环境可能产生的破坏因素以及对环境的影响程度,包括废气、废水、固体废弃物、噪声、粉尘和其他废弃物的排放数量,水土流失情况,对

地形、地貌、植被及整个流域和区域环境及生态系统的综合影响等。

1. 项目建设对环境的影响

(1) 对地形、地貌等自然环境的影响。

(2) 对森林、草地植被的影响。

(3) 对大气、地表水、地下水、土壤的影响。

(4) 对社会环境、文物古迹、风景名胜区、水源保护区的影响。

2. 项目产生的废弃物对环境的影响

(1) 分析说明项目建成后运行过程中产生的污染物情况。应说明污染物名称、产生点、产生量及排放量、排放方式，特殊废弃物需说明组成、特性及排放特征等。

(2) 分析污染物发生的位置、特性，计算强度值及其对周围环境的危害程度等。

(四) 污染防治

1. 废气、粉(烟)尘的防治

(1) 综合治理措施(包括生产工艺改进、生产设备更新、改进管理等)及末端处理技术、工艺说明。

(2) 治理后预期达到的效果与国家或当地允许排放标准的对比以及区域大气环境质量变化情况。

2. 废水处理

(1) 末端处理技术及工艺说明。

(2) 废水经处理后相关水质指标。

(3) 废水处理后的利用。

3. 噪声控制

(1) 说明噪声控制的主要措施，包括工艺、建筑、公用工程设计采用的降低噪声措施以及总平面设计结合功能分区的降噪措施。

(2) 说明采取控制措施后噪声是否符合有关标准的要求。

4. 固体废弃物的综合利用及处置

固体废弃物的种类、无害化处置方法、二次污染的防范措施。

5. 农业面源污染的控制与防治

减少面源污染的技术手段和工程措施，包括畜禽死尸等废弃物的无害化处置方法和畜禽粪污的综合循环利用，推广应用种、养业清洁生产模式、乡村清洁工程模式等。

6. 其他污染的控制及防治

如存在其他污染问题，则应根据生产过程的特点，说明污染来源、污染程度、污染的治理或防范措施，说明治理或采取的防范措施能否达到有关标准的要求。

7. 绿化

从大气、粉尘及噪声污染等保护环境角度对项目场区绿化的说明。

8. 预期效果分析

论述经采取防治环境污染的主要措施后，污染物的排放是否符合环境保护部门对建设项目环境保护规定的有关要求。

六、投资估算和融资方案

(一) 投资估算

1. 一般要求

(1) 总投资包含项目建设所需的全部资金，涵盖了项目建设前期、实施过程、竣工验收等阶段的建设费用。

(2) 盈利性项目总投资一般由建设投资、建设期利息和铺底流动资金三部分组成，非盈利性项目投资估算不包括铺底流动资金。

(3) 建设投资包括工程建设费、工程建设其他费用和预备费。

(4) 投资估算文件包括投资估算编制说明和投资估算表。

2. 投资估算编制说明

(1) 编制范围

简述项目概况、建设地点、建设规模、工程数量、施工总工期、估算总投资等，明确包括和不包括的项目或费用。

(2) 编制依据

国家、行业、地方政府和主管部门的有关工程建设和造价管理的有关规定，如法律、法规、政策标准、技术规范等。前期批复规划的建设方案、建设内容和投资。工艺技术和各专业工程建设方案及设备购置清单。当地工程造价管理部门发布的投资估算指标。类似工程的技术经济指标。政府部门及权威部门发布的有关工程造价信息。

1) 《建设项目投资估算编审规程》(CECA/GC1-2015)

2) 国家发展和改革委员会、建设部《关于发布〈工程勘察建设收费管理规定〉的通知》

3) 国家发展计划委员会、建设部价格〔2002〕10号《工程

勘察建设收费标准》

4) 中华人民共和国财政部、中华人民共和国国土资源部，财综字[1999]117号《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》;

5) 中华人民共和国财政部、中华人民共和国国土资源部，财建[2001]330号《新增建设用地土地有偿使用费财务管理暂行办法》;

6) 其他有关广东省预算、概算定额，地方预算、概算定额。

7)《农业建设项目投资估算内容和方法》(NY/T 1716-2009)

(3) 投资估算

概述项目总估算，并按照规定格式分类别提出项目各投资估算表，详见附表。

(二) 融资方案

1. 资本金筹措

说明项目资本金的出资人、出资方式、出资额度及认缴进度，计算占总投资的比例。项目资金一般包括中央财政资金、地方财政资金和单位自筹三部分。

2. 债务资金筹措

说明项目债务资金的筹集渠道、筹集额度与成本、用途及占建设投资的比例等。

3. 融资方案分析

必要时对融资方案进行分析，包括资金结构、融资风险和融资成本等。

附录

（一）附件：

附件 1：营业执照副本及税务登记证

附件 2：资产负债表

附件 3：现金流量表

附件 4：利润表

附件 5：完税证明

（二）附表：

附表 1：xx 项目 xx 县乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设实施计划表

附表 2：xx 项目 xx 县乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设规模表

附表 3：xx 项目农业建设项目总投资估算总表

附表 4：xx 项目农业建设项目总投资估算表（细分到乡镇）

附表 5：xx 项目农业建设项目建筑工程投资估算表（细分到乡镇）

附表 6：xx 项目设备购置费估算表

附表 7：xx 项目农业建设项目工程建设其他费估算表

附表 8：xx 项目农业建设项目资金筹措表

附表 9：“三农”领域补短板项目库储备项目汇总表（农产品产地冷藏保鲜设施建设工程项目）

（三）附图：

附图 1. 地理位置示意图

附图 2. 土地利用现状图

附图 3. 工程总平面布置图

附图 4. 其它附图

附表 1

XX 县乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设实施计划表

计划实施年份	计划实施乡镇个数	计划实施乡镇名称	建设单位	备注
2020 年				
2021 年				
2022 年				
2023 年				
2024 年				

附表 2

XX 县乡镇农产品产地冷藏保鲜设施建设规模表

序号	乡镇名称	办公楼建设 (m ²)	生产车间建设 (m ²)	冷库建设 (m ²)	仓库建设 (m ²)	停车场建设 (m ²)	运输车辆 (辆)
1	XX 镇						
2							
...							

附表 3

xx 项目 农业建设项目总投资估算总表

序号	工程和费用名称	技术经济指标			估算价值 (万元)	占总投 资比例 (%)	备注
		单位	数量	单位价值 (万元)			
一、	工程建设费						
1	建筑工程费						
1.1							
1.2							
1.n	...						
2	设备购置费(货架设备、运输车辆、 检测设备、信息化设备等)						
2.1							
2.2							
2.n	...						
n	(安装工程费、其他费用)						
二、	工程建设其他费	%					
1	建设管理费	%					
2	工程建设监理费	%					
3	勘察设计费	%					
	...						
n		%					
三、	预备费	%					
1	基本预备费	%					
2	涨价预备费	%					
四、	贷款利息						
五、	铺底流动 资金						
五、	总估算						

附表 4

xx 项目 农业建设项目总投资估算表（细分到乡镇）

乡镇名称	估算合计 (万元)	占总投 资比例 (%)	一、工程建设费（万元）					工程建设其他费			三、预备费（万元）			贷款 利息	铺底流动 资金	备注
			小计	1、建筑 工程费	2、设备 购置费	3、安装 工程费	4、其他 费用	单位	数量	总价	小计	1、基本 预备费	2、涨价 预备费			
估算合计 (万元)									%							
xx 镇																
xx 镇																
...																

附表 6

xx 项目 设备购置费估算表

乡镇名称	序号	设备名称	性能参数	单位	数量	单价 (万元)	合价 (万元)	备注
xx 镇	一	单项工程 1						
	(一)	仪器设备						
		...						
	二	单项工程 2						
	(一)	仪器设备						
		...						
xx 镇	一	单项工程 1						
	(一)	仪器设备						
		...						
	二	单项工程 2						
	(一)	仪器设备						
		...						
		...						

附表 7

xx 项目 农业建设项目工程建设其他费估算表

乡镇名称	序号	费用名称	金额（万元）	计算说明
xx 镇	1	费用 1		
	2	费用 2		
		
	n	费用 n		
xx 镇	1	费用 1		
	2	费用 2		
		
	n	费用 n		
...	...			

附表 8

xx 项目 农业建设项目资金筹措表

乡镇名称	工程和费用名称		投资计划（万元）							
			小计	投资资金 1		投资资金 2		...	投资资金 n	
				投入金额	占比	投入金额	占比	...	投入金额	占比
总计										
xx 镇	小计									
	工程建设费	建筑工程费								
		设备购置费								
		安装工程费								
		其他费用								
	工程建设其他费									
	预备费									
	贷款利息									
铺底流动资金										
xx 镇	小计									
	工程建设费	建筑工程费								
		设备购置费								
		安装工程费								
		其他费用								
	工程建设其他费									
	预备费									
	贷款利息									
铺底流动资金										
...										

附件 4

农产品产地冷藏保鲜设施省级试点县建设计划表

序号	建设主体	建设内容	建设数量 (个)	建设规模 (m ³)	投资规模 (万元)	申请补助资金 (万元)	计划建设时间
1							
2							
3							
合计							

公开方式：主动公开

排版：廖丽萍

校对：杨伟光
